

Площадь МКД	7840,6					
					7840,6	
Смета доходов и расходов ТСЖ "ДОМ"						
			на 2021 год	с 01.04.2021 по 31.03.2022		
				УТВЕРЖДЕНО		
	Наименование доходов и расходов			Стоимость в мес., руб.	Итого в год , руб.	Тек.содер. в месяц руб./м2
	Доходы:					
	Текущее содержание общего имущества			188176,15	2258113,83	
	Доходы от аренды конструктивов здания			3853,33	46240,00	
	Итого доходы:				2304353,83	
	Расходы:					
	<u>Текущее содержание, в т.ч.:</u>					
	ФОТ			86286,50	1035437,97	11,01
	Налоги ФОТ			26058,52	312702,27	3,32
	Налог на УСНО за 2020 г.			3916,67	47000,00	0,50
	Банковское обслуживание			3083,33	37000,00	0,39
	ТО тепло,-водо,-электро,-оборудования			2166,67	26000,00	0,28
	Обслуживание систем отопления, водоснабжения, электросетей, АДС			19000,00	228000,00	2,42
	ТО лифтов			9300,00	111600,00	1,19
	Страхование лифтов			166,67	2000,00	0,02
	Освидетельствование лифтов			583,33	7000,00	0,07
	Содер. общего имущ. ХВС по нормат			1114,00	13368,01	0,14
	Содер. общего имущ. ХВС сверхнормат. Расх			666,67	8000,00	0,09
	Содер. общего имущ. водоотведение			863,28	10359,34	0,11
	Содер. общего имущ. водоотведение сверхнормат			166,67	2000,00	0,02
	Содер. общего имущ. Электроэнергия по нормативу			14290,92	171491,01	1,82
	услуги связи			1500,00	18000,00	0,19
	Итого обязательные платежи			169163,22	2029958,59	21,58
	<u>Постоянные расходы:</u>					
	Благоустройство территории(земля,цветы,кусты)			1666,67	20000,00	0,21
	Уборка снега спец.техникой,обслуж.тер.			5666,67	68000,00	0,72
	канцелярские расходы			1000,00	12000,00	0,13
	хозяйственные расходы			2083,33	25000,00	0,27
	Дезинсекция			750,00	9000,00	0,10
	Аттестация тех.персонала			833,33	10000,00	0,11
	Итого постоянные расходы			12000,00	144000,00	1,53
	<u>Переменные расходы:</u>					
	Обновление ПО бухгалтера			250,00	3000,00	0,03
	Электронный документооборот			433,33	5200,00	0,06
	Обслуживание обяз. Сайтов			333,33	4000,00	0,04

	Ремонт и обновление офисной техники	583,33	7000,00	0,07
	Модернизация ИТП	6750,00	81000,00	0,86
	ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	4583,33	55000,00	0,58
	мелкий ремонт подъездов	1666,67	20000,00	0,21
	Непредвиденные расходы	2083,33	25000,00	0,27
	Итого переменные расходы	16683,33	200200,00	2,13
	Итого расходы:	197846,55	2374158,59	25,23
	Текущий ремонт за счёт:			
	Уменьшение оплаты за текущее содержание МКД за счет экономии средств за период с 01.04.2020 по 31.03.2021	5817,06	69804,76	0,74
	Уменьшение оплаты за текущее содержание МКД за счет аренды кон.	3853,33	46240,00	0,49
	Итого уменьшение тарифа:	9670,40	116044,76	1,23
	ИТОГО плата за содержание и текущий ремонт			24,00
	ИТОГО :	тариф на содержание 1 м2 площади		24,00