

Протокол № 01
заседания правления ТСЖ «Дом»

Дата проведения заседания: 22.04.2021г.

Форма проведения заседания: Совместное присутствие членов правления.

Место проведения заседания: г. Новосибирск, ул. Блюхера д.61/1, помещение ТСЖ. Заседание собрано по инициативе Колупаевой Светланы Александровны.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут

Время окончания заседания: 21 час 00 минут

Присутствуют члены правления ТСЖ «Дом»:

1. Аммосов К.В.
2. Пчелинцев А.Н.
3. Гринчук М.В.
4. Колупаева С.А.
5. Мартадзе С.Н.
6. Колбина Т.Г.
7. Малахов П.К.
8. Филипенко Д.Н.
9. Коротких Ю.В.
10. Ермолаев А.К.

Всего на заседании присутствует 10 членов правления из 10. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам имеется.
Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня заседания:

1. Выборы секретаря заседания.
2. Выборы председателя заседания.
3. Выборы председателя правления ТСЖ «Дом».
4. Ремонт ворот.
5. Ремонтные работы в ИТП.
6. Сезонный осмотр дома.
7. Парковка.
8. Создание чата ватсап.

1. По первому вопросу секретарём заседания выбрана Колбина Т.Г.
«ЗА» - ДЕСЯТЬ голосов
«ПРОТИВ» нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. По второму вопросу председателем заседания выбрана Гринчук М.В.

«ЗА» - ДЕСЯТЬ голосов

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. По третьему вопросу председателем правления ТСЖ «Дом» выбрана Колупаева С.А.

При голосовании по третьему вопросу повестки дня голоса присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА» - восемь голосов

«ПРОТИВ» - два голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

4. По четвертому вопросу была рассмотрена дефектная ведомость по воротам и смета на сумму 42 000 рублей.

Решение правления: произвести ремонт согласно смете и заключить договор на обслуживание. Ответственный за исполнение Колупаева С.А.

«ЗА» - девять голосов

«ПРОТИВ» - один голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

5. По пятому вопросу : Так как в ИТП не работает автоматика и надо готовить дом к новому отопительному сезону, произвести ремонтные работы в ИТП, включая замену элементов автоматики и текущий ремонт ТУ.

«ЗА» - десять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

6. По шестому вопросу: Согласно п. 13(1) ПП РФ от 13.08.2006 № 491 два раза в год необходимо проводить сезонные осмотры дома для дальнейшего планирования работ по содержанию общего имущества МКД. Правление создало комиссию: 1.Малахов П.К.

2.Ермолаев А.К.

3.Аммосов В.К.

4.Колупаева С.А.

Осмотр провести до 15.05.2021г. Составить Акт осмотра.

«ЗА» - десять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

7. По седьмому вопросу принято решение составить реестр автомобилистов. В новые правила внутреннего распорядка МКД 61/1 по ул. Блюхера внести положение о пользовании парковочными местами. Правила утвердить на следующем заседании правления.

«ЗА» - десять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

8. По восьмому вопросу принято решение создать группу ватсап ТСЖ «Дом» для информирования собственников по различным вопросам.

«ЗА» - десять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

На этом повестка дня очередного заседания исчерпана, заседание объявлено закрытым.

Председатель заседания



Гринчук М.В.

Секретарь заседания правления



Колбина Т.Г.

Протокол № 02
заседания правления ТСЖ «Дом»

Дата проведения заседания: 26.05.2021г.

Форма проведения заседания: Совместное присутствие членов правления.

Место проведения заседания: г. Новосибирск, ул. Блюхера д.61/1, помещение ТСЖ. Заседание собрано по инициативе Колупаевой Светланы Александровны.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут

Время окончания заседания: 20 час 00 минут

Присутствуют члены правления ТСЖ «Дом»:

1. Аммосов К.В.
2. Пчелинцев А.Н.
3. Гринчук М.В.
4. Колупаева С.А.
5. Мартадзе С.Н.
6. Колбина Т.Г.
7. Малахов П.К.
8. Филипенко Д.Н.
9. Ермолаев А.К.

Всего на заседании присутствует 9 членов правления из 10. Кворум для проведения заседания и голосования по всем вопросам имеется.

Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня заседания:

- 1.Выборы секретаря заседания.**
- 2.Ремонт ворот.**
- 3.Ремонтные работы в ИТП.**
- 4.Сезонный осмотр дома.**
- 5.Металлические баки под мусоропровод.**
- 6.Канализация (подтопление). Металлические гаражи вдоль забора.**
- 7.Диагностика электроснабжения дома.**

1.По первому вопросу секретарём заседания выбрана Колбина Т.Г.

«ЗА» - ДЕВЯТЬ голосов

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. По второму вопросу: Рассмотрен договор на обслуживание ворот с ООО «АВТ – плюс». Годовое обслуживание 12000 руб.

Решение правления: Заключить договор и провести ремонтные работы автоматических ворот.

«ЗА» - ДЕВЯТЬ голосов

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

3. По третьему вопросу: Проведён осмотр системы ГВС и автоматики обслуживающей сервисной компанией «ОСК». Определены ремонтные работы: Прочистка грязевиков, замена двух обратных клапанов на системе ГВС, замена одного циркуляционного насоса на ГВС. Настройка автоматики. Провести проверку узла учёта тепла в августе и модернизировать его для снятия показаний дистанционно.

Решение правления: провести все работы до отопительного сезона.

При голосовании по третьему вопросу повестки дня голоса присутствующих на заседании, распределились следующим образом:

«ЗА» - восемь голосов

«ПРОТИВ» - два голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

4. По четвертому вопросу: 13 мая выбранная комиссия в составе:

1.Малахов П.К.

2.Ермолаев А.К.

3.Аммосов В.К.

4.Колупаева С.А.

провела осмотр кровли, подъездов, фасада, отмостки, ИТП, электрощитовой, подвала.

Выводы зафиксированы в журнале сезонного осмотра дома на период весна 2021г.

Решение правления: Обнаруженные во время осмотров дефекты должны быть устранены товариществом как самостоятельно, так и с привлечением специализированной организации. А также были определены неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта;

Ответственный за исполнение Колупаева С.А.

«ЗА» - девять голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

5. По пятому вопросу: В одной из мусоропроводных камер были обнаружены металлические контейнеры под мусор в количестве двух штук.

Решение правления: Продать контейнеры по 5 000 руб./шт. И на данные денежные средства приобрести триммер для покоса травы вдоль забор и за забором.

«ЗА» - девять голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

6. По шестому вопросу: Весь апрель и начало мая происходило подтопление коллекторными водами подвала нашего дома. В МУП г. Новосибирска «Горводоканал» были направлены письма с просьбой провести гидродинамическую промывку проблемного участка от д.61 до д.65 по ул.Блюхера.(письма от 26.04.2021г, 05.05.2021г.). Была проведена промывка колодцев, расположенных на придомовой территории и выхода к основной канализационной линии.

По металлическим гаражам членом правления П.К. Малаховым было подано заявление по их демонтажу на эл.портале. Так же от ТСЖ «Дом» было подано заявление в Администрацию Ленинского района.(17.05.2021г.)

Решение правления: Настаивать на ремонте данного проблемного участка канализационного трубопровода и коллектора. По гаражам, если не будет положительного ответа обратиться в прокуратуру для решения данного вопроса.

«ЗА» - девять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

7. По седьмому вопросу Проведена диагностика электроснабжения дома. В электрощитовой обнаружено, что мы запитаны на резервный кабель, а основной обесточен.

Решение правления: Направить письмо в городские электросети, чтобы выявили причину

«ЗА» - десять голосов

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

На этом повестка дня очередного заседания исчерпана, заседание объявлено закрытым.

Председатель заседания



КОЛУПАЕВА С.А.

Секретарь заседания правления



Колбина Т.Г.