

Товарищество собственников жилья "ДОМ"

630073 г. Новосибирск ул. Блюхера 61/1

ИНН 5404252820 КПП 540401001

р/сч 40703810301000000161 Банк «Левобережный» (ОАО) г. Новосибирск

БИК 045004850 к/с 30101810100000000850

тел.3613122 e-mail: y.kopotkix@mail.ru

Дата 19.04.2021г.

г. Новосибирск

Протокол

**Общего собрания членов ТСЖ «Дом»
многоквартирного дома №61/1 по ул. Блюхера
(заочное голосование)**

1. Начало заочного голосования 08.04.2021г., окончание приема бюллетеней 15.04.2021г. 20.00 часов. Место приема бюллетеней офис ТСЖ «Дом».
2. Инициатор проведения собрания:
председатель правления ТСЖ «Дом» Коротких Ю.В.
3. Члены ТСЖ, принявшие участие в собрании: Алябьева Л.М., Коротова С.Ю., Коротов А.С., Талзи Ю.В., Талзи Е.П., Косолапов А.С., Волохович Е.Н., Алемасова Н.Н., Есина О.Н., Федотова Г.С., Колупаева С.А., Мамаев А.В., Потупчик О.И., Шувалов В.Е., Шувалов А.Е., Коротких Ю.В., Романченко А.Г., Гербер А.А., Шкробнева Л.К., Реутова А.В., Зюзин С.Г., Феофанова Н.А., Антаков Ю.Р., Жданов А.А., Жданова А.А., Колбин В.Б., Колбина Т.Г., Глушкова Н.Н., Гордова З.А., Непомнящая А.Г., Усманова Г.Н., Малахова Е.Н., Пясковский М.В., Борзунова О.Н., Ямбаева Р.И., Щербакова Н.В., Доника Н.И., Рязанова А.В., Шарнина О.А., Чукуреева А.О., Перепелкина Ю.В., Хорошилов В.М., Попов В.Т., Попова Л.А., Платонов И.Н., Платонова С.В., Гулина Т.В., Полянская Н.П., Затонская А.А., Гринчук М.В., Гринчук А.Д., Гринчук Д.А., Гринчук Я.А., Зыкина Л.М., Лузарева Э.Ю., Дорофеева А.В., Дорофеев М.В., Бухмак Е.В., Голубева С.А., Шевчук Н.Л., Дубчак С.А., Дубчак Ю.А., Щербакова Н.В., Леон К.В., Аммосов К.В., Самсоненко И.М., Галайбо А.Б., Кмит Н.О., Алемасова М.А., Алемасов Т.А., Алемасова Н.Н., Алемасов А.В., Мясникова Н.Г., Кудряшова И.Г., Таранина Т.В., Якимович А.А., Литвинова Г.Н., Лощинин О.А., Пчелинцев А.Н., Бричкин А.П., Беликов В.М., Урнышева А.В., Шелковников А.В., Гришин Ю.Т., Сарамудова М.Р., Квеглис С.В., Жигалова Л.В., Гусев В.М., Балахонцева С.Ю., Балохонцев М.В., Стариков Д.А., Селезнев А.Ф., Чайникова Н.С., Аносова М.А., Ярощук Н.К., Елистратов А.А., Кайков Д.А., Попов Е.А., Хуртин М.В., Аникин А.Б., Махмудова Т.В.
4. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Дом» - **6555,61** кв. м; площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Дом», принявшим участие в голосовании – **4792,05** кв. м (**73,1%** от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Дом»).

Собрание считать правомочным.

5. Счетная комиссия в составе:

- 1) Моисеева С.Ю. (кв. №63)
- 2) Гришин Ю.Т. (кв. №116)
- 3) Хуртин М.В. (оф.5)

6. Результаты голосования:

1. Выборы членов счетной комиссии:

- 1) Моисеева С.Ю. (ЗА –98%, ПРОТИВ –0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2%) – выбрана членом счетной комиссии;
- 2) Гришин Ю.Т. (ЗА –96%, ПРОТИВ –0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –4%) –выбран членом счетной комиссии;
- 3) Хуртин М.В. (ЗА –93%, ПРОТИВ –5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2%) – выбран членом счетной комиссии.

2.Выборы членов правления:

- а)Аммосов К.В. (ЗА – 90%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%) –.выбран членом правления.
- б) Гринчук М.В. (ЗА – 90%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%) –.выбрана членом правления.
- в) Ермолаев А.К.(ЗА – 90%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%) –.выбран членом правления.
- г) Малахова Е.Н. (ЗА – 91%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%) –.выбрана членом правления.
- д)Колупаева С.А. (ЗА – 91%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%) –.выбрана членом правления.
- е)Мартадзе С.Н. (ЗА – 90%, ПРОТИВ – 1%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%) –.выбрана членом правления.
- ж) Коротких Ю.В. (ЗА – 80%, ПРОТИВ – 16%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%) –.выбран членом правления.
- з) Колбина Т.Г. (ЗА – 89%, ПРОТИВ – 2%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9%) –.выбрана членом правления.
- и) Пчелинцев А.Н. (ЗА – 92%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8%) –.выбран членом правления.
- к) Филипенко Д.Н. (ЗА – 90%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10%) –.выбран членом правления.

3.Закл^ючить прямые договора собственникам жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями («Новосибирскэнергосбыт», «Горводоканал», «СИБЭКО», «Экология – Новосибирск»)(ЗА - 20%, ПРОТИВ – 69%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11%) – решение не принято, т.к. «за» менее 50%.

4. Утвердить штатное расписание с 01.04.2021г. (ЗА - 91%, ПРОТИВ – 5%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4%) – решение принято.

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Дом» на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. (ЗА – 94 %, ПРОТИВ – 4%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2%) – решение принято.

7. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Блюхера дом 61/1 на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г. в размере 24 руб. 00 коп./кв. м (ЗА – 94%, ПРОТИВ – 3%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %) – решение принято.

В процессе подсчета голосов были исключены следующие бюллетени голосований (признаны недействительными): **кв.31** – нет сведений о правоустанавливающих документах; **кв.65** – не указана площадь, не заполнены сведения о документе, подтверждающем право собственности, не указано количество голосов; **кв.80** – у голосующего лица не предоставлены документы, подтверждающие право собственности (другая фамилия); **кв.122** – не заполнены сведения о документе, подтверждающем право собственности; **кв.127** – не заполнены сведения о документе, подтверждающем право собственности, не указана доля в имуществе, не указано количество голосов; **кв.132** – не заполнены сведения о документе, подтверждающем право собственности.

и.о. председателя правления ТСЖ «Дом» Коротких Ю.В. *Коротких Ю.В.*

Счетная комиссия:

Гришин Ю.Т.

Хуртин М.В.

Моисеева С.Ю.